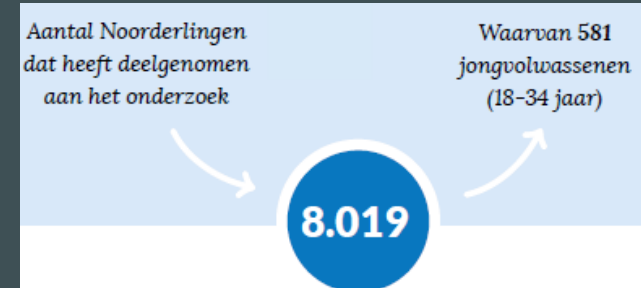


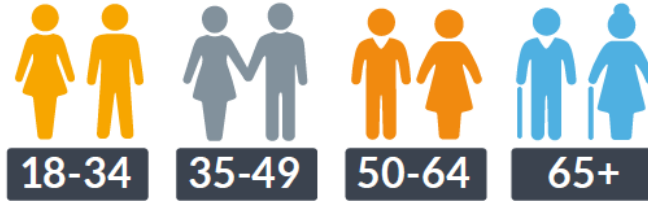


# Wonen voor jongvolwassenen in Noord-Nederland

Heike Delfmann

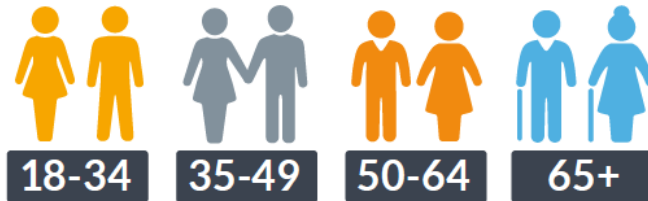
Webinar KKNN, 22 april 2021





Rapportcijfer voor de **woning**

**7,7**   **7,9**   **8,3**   **8,5**

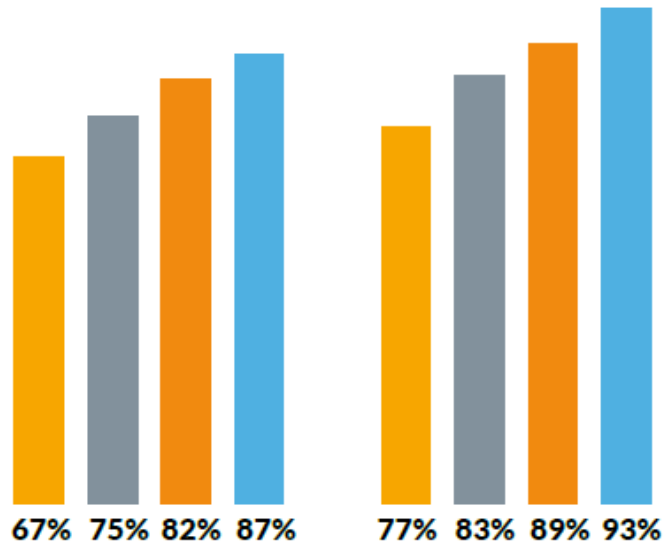


% (zeer) tevreden over de **woon omgeving**

**77%**   **84%**   **87%**   **89%**

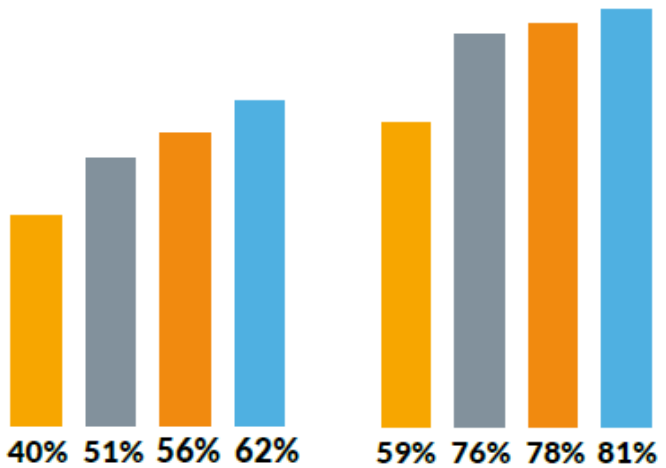
# Wonen en woonomgeving

Jongvolwassenen zijn behoorlijk tevreden over hun woning en woonomgeving, maar minder tevreden dan oudere Noorderlingen



Staat van onderhoud van uw woning

Aantrekkelijkheid van uw woning



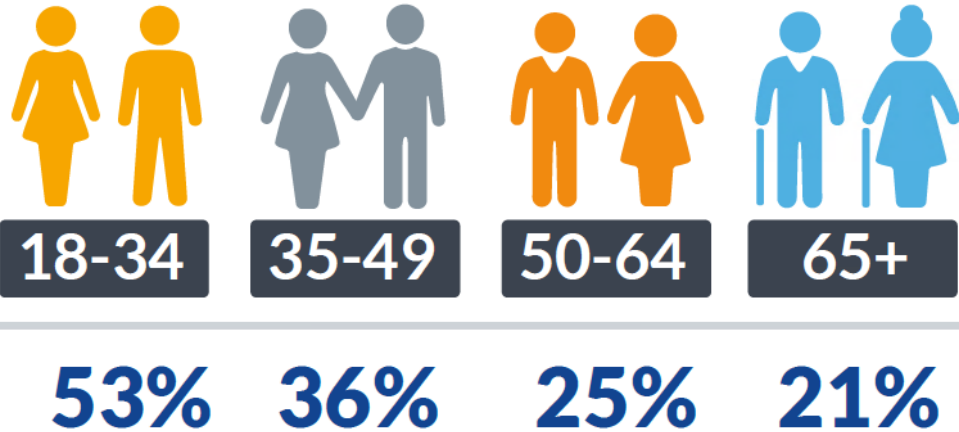
Energiezuinigheid van uw woning

Betaalbaarheid van uw woning

# Tevredenheid kwaliteit woning

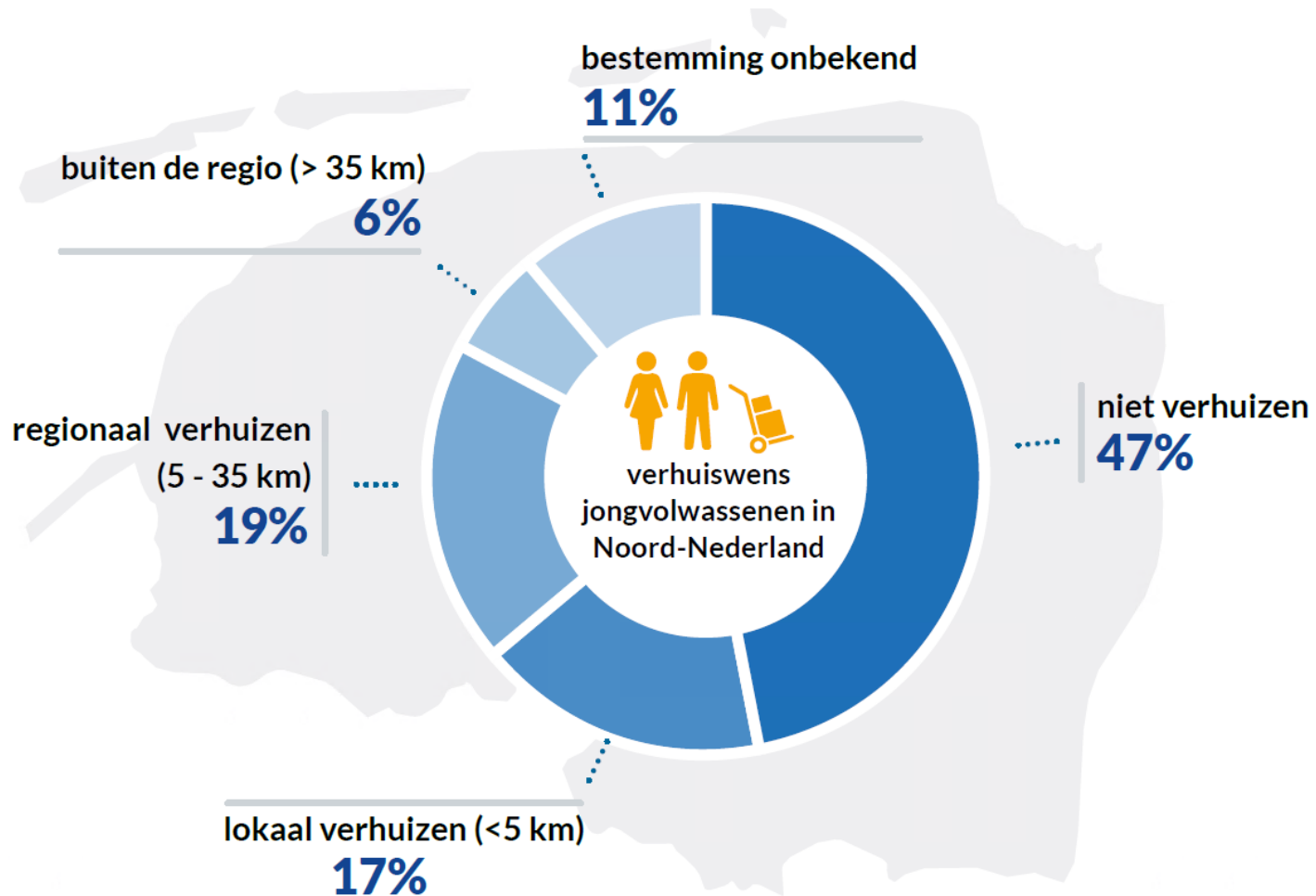
- De **staat van onderhoud** is voor iedereen het belangrijkste kenmerk.
- Jongvolwassenen minst tevreden over de **energiezuinigheid** van de woning, terwijl jongvolwassenen hier wel meer waarde aan hechten dan oudere leeftijdsgroepen.
- Ook over de **betaalbaarheid** van woningen zijn jongvolwassenen minder tevreden.

% wil binnen 2 jaar  
(misschien) verhuizen



## Belangrijkste verhuismotieven van jongvolwassenen

1. 'Life events', waaronder samenwonen en gezinsuitbreiding.
2. Ontevredenheid over de huidige woning.
3. Voor werk of studie.
4. Voor het kopen van een eerste woning.



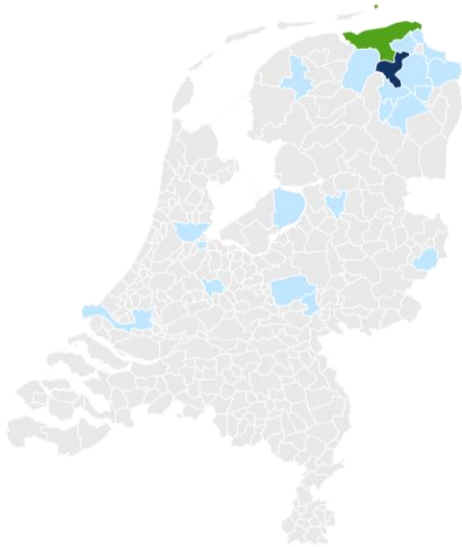
## Een verhuisswens staat niet gelijk aan een vertrekswens

Veel jongvolwassenen willen in de (directe) omgeving blijven.

25% van de jongvolwassenen is in de afgelopen 2 jaar verhuisd. Van deze groep bleef een ruime meerderheid binnen 5 kilometer (26% binnen 1 km; 35% 1-5 km)

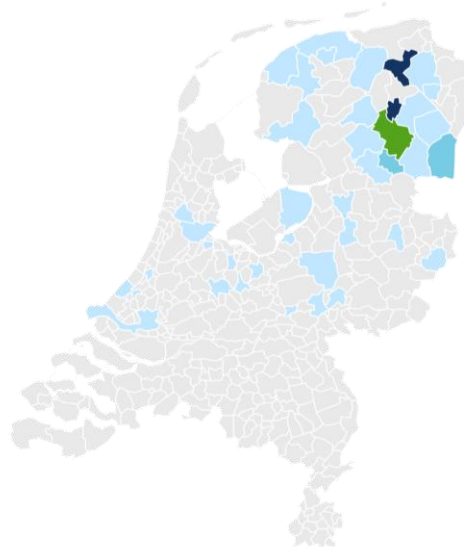
De blijvers zijn relatief vaak hoogopgeleid en wonen even vaak in de stad als op het platteland.

Verhuizingen vanuit Het Hogeland



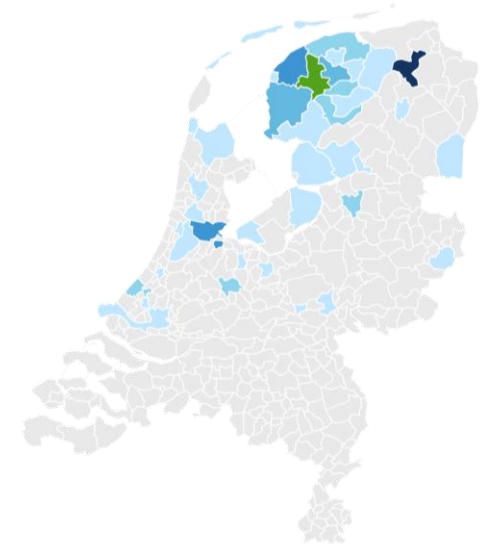
Het Hogeland 0% tot 10% 10 tot 20% 20 tot 30%  
30 tot 40% 40 tot 50% 50 tot 60% 60 tot 70%

Verhuizingen vanuit Midden-Drenthe



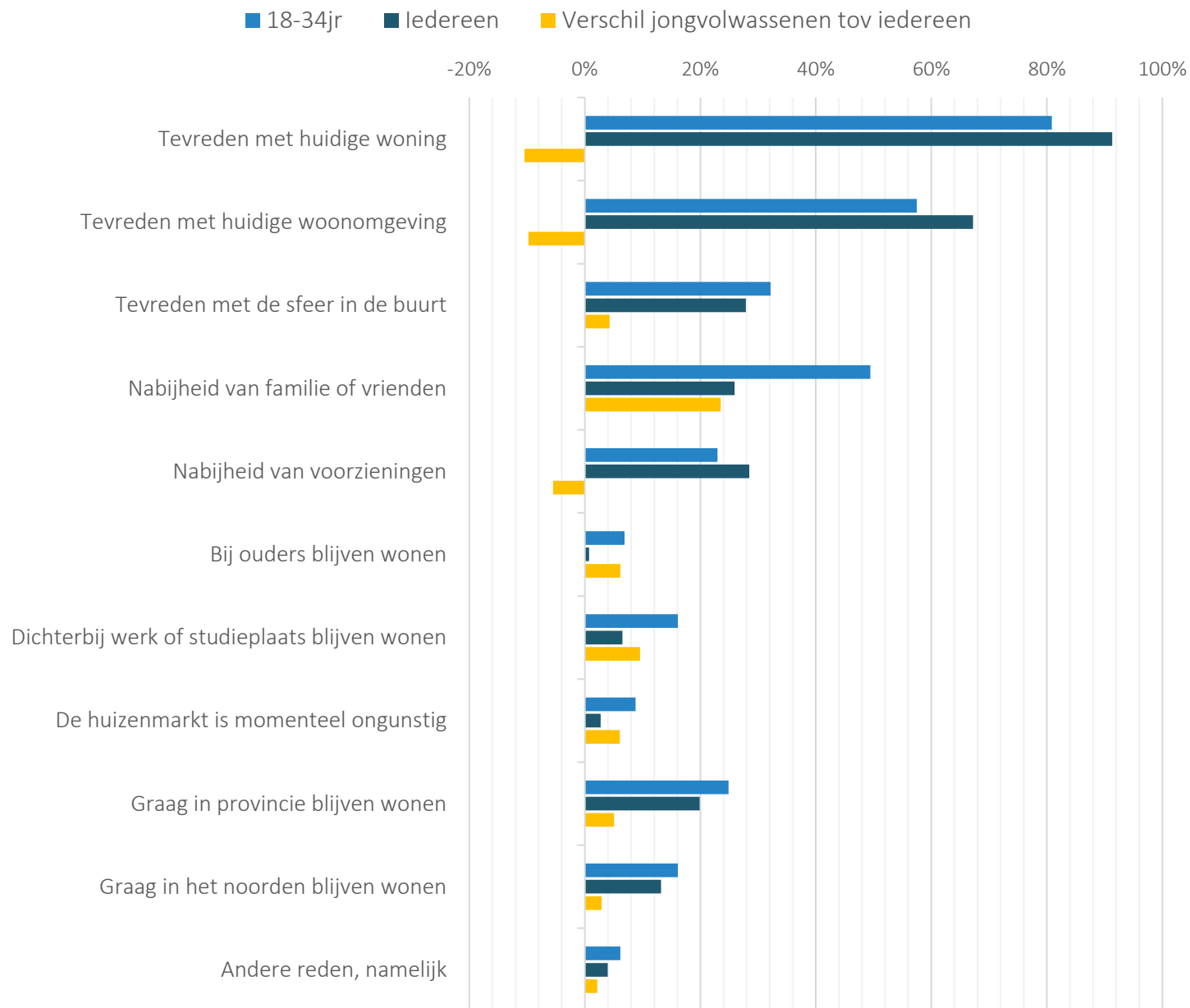
Midden-Drenthe 0% tot 5% 5 tot 10% 10 tot 15% 15 tot 20% 20 tot 25%

Verhuizingen vanuit Leeuwarden



Leeuwarden 0% tot 2% 2 tot 4% 4 tot 6% 6 tot 8%  
8 tot 10% 10 tot 12% 12 tot 14%

Beeld bevestigt cbs data (18-25 jarigen, 2019)



## Belangrijkste 'blijfmotieven' van jongvolwassenen

De huidige woning en woonomgeving wordt iets minder vaak benoemd als belangrijkste reden om niet te willen verhuizen onder jongvolwassenen.

Nabijheid van familie en vrienden speelt een veel grotere rol om te willen blijven voor jongvolwassenen.

De ongunstige woningmarkt wordt weinig benoemd, maar duidelijk vaker door jongvolwassenen.

# Wat valt op?

## De meerderheid van de jongvolwassenen wil in de eigen omgeving blijven

De woning en de woonomgeving zijn belangrijk voor de leefbaarheid en de tevredenheid met het leven, oftewel de brede welvaart.

Jongvolwassenen zijn vaker ontevreden met de kwaliteit van hun woning.

Zij hebben vaak een verhuiscens

Maar: in totaal is zo'n 60 procent van de jongvolwassenen aan hun directe omgeving verbonden.

De blijvers zijn relatief vaak vrouwen en hoogopgeleiden. Er zijn geen verschillen tussen stad en platteland of tussen krimp-, anticipeer- en groei gebieden.

## Daarom:

Om te zorgen dat jongvolwassenen in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen zullen er voldoende woningen voor hen beschikbaar moeten zijn. Vanwege de krappe woningmarkt en hoge huizenprijzen is dit een belangrijke uitdaging voor de komende tijd.

Door opgaven op de woningmarkt aan te pakken, kan de brede welvaart in Noord Nederland worden vergroot.





Bedankt!

Heike Delfmann

[h.delfmann@sociaalplanbureaugroningen.nl](mailto:h.delfmann@sociaalplanbureaugroningen.nl)

Meer informatie over wonen voor jongvolwassenen in Noord-Nederland:

[www.sociaalplanbureaugroningen.nl](http://www.sociaalplanbureaugroningen.nl) [www.fsp.nl](http://www.fsp.nl) [www.trendbureaudrenthe.nl](http://www.trendbureaudrenthe.nl)