



Kennisnetwerk Krimp Noord-Nederland

UITNODIGING KRIMPCAFÉ

24 JANUARI 2019

‘VER-NIEUW-BOUWEN?’

De economie draait weer, de vraag om nieuwbouw ook. Wat doen we in anticipieer- en krimpgebieden met deze kansen en mogelijkheden? Bouwen aan de rand van de kernen, in het dorp of juist met nieuwbouw of verbouw de bestaande particuliere voorraad aanpakken? En hoe dan?

In dit Krimpcafé houdt Daniel Depenbrock partner bij KAW ons een spiegel voor. KAW architecten maakte in verschillende regio's in Noord-Nederland woningmarktanalyses. Op basis van kwaliteit en type woningen, ligging en demografische ontwikkelingen is te zien welke buurten bij overschotten op de markt mogelijk buiten de woningmarkt vallen. De vraag is niet: hoe voorkom je overschotten, maar hoe blijf je vernieuwen en los je gelijktijdig overschotten op?

We willen daarover met u in discussie en hebben daarvoor verschillende gasten uitgenodigd. De inleiders van de workshops zullen ingaan op mogelijke kansen. Hoe kunnen gemeenten in Oost-Groningen ondanks een regionale sloopopgave toch vernieuwen door te bouwen? (Bart Gorter, programmamanager RWLP). Kan je als gemeente met leningen en financiering ook sturen op verbetering en verduurzaming van je woningen, of optimaler langer thuis wonen? (Reint Brondijk, SVN Noord-Nederland). En wat gebeurt er met je woonbeleid als je op micro-niveau kijkt naar migratiebewegingen? In Borger- Odoorn zijn er grijze, stabiele en jonge krimpdorpen, die verschillende doelgroepen aantrekken. (onderzoeker Marit Gorter (RUG)/BOKD)

U bent van harte welkom om deel te nemen.

Aanmelden kan [hier](#) of via info@kennisnetwerkkrimp.nl

Datum: 24 januari 2019

Tijd: 14:00 tot 17:00 uur (inloop vanaf 13:30 uur)

Locatie: Dorpshuis ‘De Kiekenhof’ Molenweg 29, 8414 LJ Nieuwehorne



Programma Krimpcafé 24 januari 2019

13:30	Inloop met koffie en thee
14.00	Welkom
14.05	Inleiding: Daniel Depenbrock KAW, discussie met workshopleiders en deelnemers.
14:45	Pauze
15.00	Workshops
16.30	Afsluiting met hapje en drankje

Workshops

1. Menukaart Oost-Groningen

Bart Gorter (Regionaal Woon-en Leefbaarheids Plan Oost-Groningen)

Oost-Groningen heeft nog steeds een sloopopgave, maar ook een vraag. Een vraag naar andere woningen, op andere plekken, en soms invulling van plekken en verbetering van woningen. De gemeenten maakten met elkaar eerst een menukaart van opgaven, kozen ieder een keuzegerecht en gaan nu het proces van de uitvoering in. Hoe doen ze dat? Ook u gaat een menu samenstellen. Wat zet u op de kaart en hoe maakt u dat klaar?

2. Sturen met leningen

Reint Brondijk, SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten)

Er is meer mogelijk met de verschillende stimuleringsleningen, zoals bijvoorbeeld starters-, duurzaamheids- of verzilverleningen, dan we denken. Neem uw woonproblemen of woonvragen mee naar deze workshop. Wie wilt u helpen, welke doelen wilt u bereiken? In deze workshop gaan we vanuit die vragen aan het werk. Samen kijken we naar bestaande fondsen, leningen en subsidies en hoe je daar creatief mee omgaat of 'stapelt'.

3. Ieder (Drents) dorp is verschillend

Marit Gorter (onderzoeker RUG- in samenwerking met BOKD)

Heeft ieder dorp wel gelijke woonwensen? Marit Gorter (RUG) deed samen met de Brede Overleggroep Kleine Dorpen (BOKD) in het kader van haar masterstudie onderzoek in de gemeente Borger-Odoorn. In zijn geheel een krimpende gemeente, maar niet alle kernen krimpen of krimpen gelijk. Zo trekt Borger ouderen aan, en Nieuw-Buinen juist jongeren. In deze workshop proberen ze samen met u bouwstenen te definiëren voor een aanpak op dorpschaal, die een dorp inzicht kan geven in hoe 'krimpproof' het is en waar nog op in te zetten valt.

4. Bouw mee!

Daniel Depenbrock (KAW)

Huizen en straten bouwen op een monopolybord is leuk, maar soms moet je ze ook weer afbreken. In deze workshop gaat u aan de gang met nieuwe woningen in een dorp. Waar zet u ze neer? En wat gebeurt er dan met de rest van het dorp? Nieuwbouw is vaak het probleem niet, maar wel wat er overblijft. Met dit spel krijgt u meer (ruimtelijk) inzicht in de effecten van nieuwe woningen of dorpsvernieuwing op een dorp.